|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 13117/1 din 06.07.2020  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea redistribuirii lotului pentru construire locuință situat în Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25, conform Legii nr. 15/2003 republicată

 Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare redistribuirea lotului nr. 4, situat în mun. Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25. Initial terenul a fost atribuit în baza Legii nr. 15/2003 republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala lui MOLDOVAN CRISTIAN-DANIEL, care a obtinut Autorizatia de construire nr. 301 din 12.10.2007.

La ora actuală pe teren există o fundatie din beton. Moldovan Cristian-Daniel, a anunțat Comisia că din motive financiare și personale, nu mai are posibilitatea materială să finalizeze locuința, începută pe lotul nr. 4 situat pe str. Andrei Mureșanu, nr. 25 și ar dori să vândă construcția realizată partial lui Moldovan Ioana, care avea depusă cerere pentru obținerea unui teren înregistrată cu nr. 1675/22.01.2016.

În sedinta din data de 31.10.2017**,** Comisiade analizăa hotărât, că este de acord cu redistribuirea a lotului nr. 4, unui solicitant aflat pe lista de asteptare. După ce au fost întrebați toti solicitanții aflati pe lista de asteptare doar Moldovan Ioana a fost de acord să preia construcția edificată pe teren. Propunerea de redistribuire a lotului situat pe str. Andrei Mureșanu, nr. 25, va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al mun. Dej, după ce vor prezenta un Act autentic de vânzare-cumpărare a constructiei executate pe lotul respectiv.

 În data de 26.06.2020, Moldovan Ioana a depus la Primăria Mun. Dej prin adresa cu nr. de înregistrare 13117, Contractul de vânzare – cumpărare nr. 1136 din 26 iunie 2020, pentru a putea fi supusă spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Dej, redistribuirea terenului.

 Se propune anularea Procesului Verbal de predare-primire nr. 16798/12.07.2005 și a Actului additional nr. 21986/11.10.2015 la Procesul Verbal de predare-primire nr. 16798/12.07.2005, a cărui beneficiar a fost Moldovan Cristian-Daniel.

 Terenul situat în Dej, str. Andrei Mureșanu, nr. 25, în cota de 300/406 mp, înscris în C.F. Dej nr. 59710 cu nr. cadastral 59710, proprietatea Orașului Dej se propune a se redistribui numiților Moldovan Ioana cu domiciliul în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 36, bl. R8, ap. 27, având CNP 2890401125477 și soțul Moldovan Adrian cu domiciliul în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 36, bl. R8, ap. 27, având CNP 1871120244044.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

 Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura